

**Агентским договором,
планируемым к заключению с ОАО «Раменская теплосеть»,
при заключении собственниками помещений в многоквартирных домах
«прямых» договоров с ресурсоснабжающей организацией
предусматриваются следующие положения:**

1. ООО «ВЕСТА-Сервис» берет на себя обязательства совершать от имени ОАО «Раменская теплосеть» деятельность по:

а) сбору и обработке данных об объеме потребленных коммунальных ресурсов по отоплению и горячему водоснабжению (далее Ресурсы) собственниками помещений в многоквартирных жилых домах принявшими решение о заключении прямых договоров с Принципалом;

б) начислению платежей собственникам за потребленные Ресурсы в соответствии Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. N 354, Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. N 1034 и нормами действующего законодательства Российской Федерации и включению сведений об их размере в платежный документ, в том числе принятию информации от собственников об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих в занимаемом им жилом помещении (при отсутствии или выходе из строя приборов коммерческого учета) и информации о показаниях приборов коммерческого учета, передаваемых собственниками не позднее 26-го числа текущего месяца;

в) доставке платежных документов собственникам;

г) сбору и перечислению ОАО «Раменская теплосеть» денежных средств по оплате потребленных собственниками Ресурсов;

д) ведению претензионно-исковой работы с целью сбора и взыскания задолженности собственников по оплате за потребленные Ресурсы;

е) организации и сопровождению процесса подписания прямых договоров между ОАО «Раменская теплосеть» и собственниками;

ж) контролю за приборами коммерческого учета, в том числе:

- осуществление приемки приборов коммерческого учета в эксплуатацию по заявкам собственников помещений при их установке, восстановлению работоспособности в случаях временного выхода из эксплуатации или утраты;
- принятие информации от собственников помещений обо всех неисправностях и нарушениях в работе средств измерений, а также срыве или нарушении целостности пломб на приборах учета;
- за проведением собственником помещений проверок установленных за счет собственника индивидуальных приборов коммерческого учета.

з) выполнению иных действий, необходимых для надлежащего выполнения обязательств по данному договору, являющихся предметом договора.

2. При этом ответственность за качество предоставляемых Ресурсов, границы эксплуатационной ответственности Сторон агентского договора устанавливаются действующим законодательством РФ, что предусматривает разграничение ответственности по стене многоквартирного дома (общедомовые сети находятся в ведении управляющей организации).

3. Во всем остальном, что не предусмотрено Агентским договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Управляющая организация ООО «ВЕСТА-Сервис»